

32

ANLEDNINGAR ATT HÖRA AV SIG TILL OSS!

Läckande ventilationskanaler för med sig en hel massa oväntade problem. Här är en lista över de mest vanliga.

Otillräcklig ventilation och lufttätethet

1. Otillräckliga luftflöden till och från rum, kontor och arbetsplatser
2. Förhöjda CO₂-nivåer, vilket kan leda till trötthet, huvudvärk och nedsatt koncentrationsförmåga
3. Fukt och föroreningar ventileras inte bort effektivt, vilket orsakar dålig inomhusluft och luktproblem
4. Ökad risk för fukt- och mögelskador
5. Damm och partiklar sugas in och filtreras från uteluften
6. Ojämn temperaturfördelning – vissa rum blir för kalla, andra för varma
7. Drag i vistelsezoner till följd av önskad luftinfiltration ("tjuvluft") via exempelvis fönster och väggventiler.
8. Detta leder ofta till att ventiler stängs av av brukare, vilket förvärrar problemen ytterligare
9. Försämrade termiska komfort, även om uppmätt temperatur är korrekt
10. Ackumulering av radon och VOC:er (flyktiga organiska ämnen) på grund av bristande ventilation

Tekniska och systemrelaterade problem

11. Systemet klarar inte att upprätthålla projekterade luftflöden och blir svårt att injustera
12. Över- eller undertryck uppstår i byggnaden
13. Kortslutning av luftflöden – uteluft tar oönskade vägar in via otätheter i fasad, fönster, dörrar och trapphus
14. Värmeväxlarnas verkningsgrad försämras kraftigt på grund av felaktiga luftvolymmer
15. Temperaturverkningsgrad enligt tillverkarens datablad uppnås inte i verklig drift
16. Läckage i frånluftskanaler leder till att kall luft tillförs värmeåtervinningen
17. Detta kräver kompensation via värmebatterier

18. Fläktar arbetar mot fel tryckförhållanden och hamnar i en ineffektiv driftpunkt på fläktkurvan
19. Ökat mekaniskt slitage och förkortad livslängd på fläktar och motorer
20. Aggregat kan överhettas eller börja vibrera onormalt
21. Fläktar behöver varvtalsregleras för att kompensera läckage, vilket ökar elanvändningen avsevärt

Energi- och miljöpåverkan

22. Ökat behov av tillförd värme eller kyla då luft läcker ut i konstruktionen istället för att nå vistelseytan
23. Ökad energianvändning för uppvärmning och kylning
24. Försämrat SFP-värde (Specific Fan Power), vilket innebär att systemet inte uppfyller energikrav enligt EU-direktiv
25. Svårigheter att uppnå eller bibehålla certifieringar som Miljöbyggnad, BREEAM eller Svanen

Drift, kontroll och regelkrav

26. Injustering av systemet blir mycket svår eller nästintill omöjlig
27. Mätvärden kan visa god funktion vid mätpunkter, trots att brukare upplever dålig luftkvalitet
28. Ökad risk för brandspridning om kanaler läcker till dolda utrymmen och brandgaser inte leds korrekt
29. OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) riskerar att underkännas, vilket kan kräva åtgärder och ombesiktning
30. Bristande luftflöden kan strida mot Arbetsmiljöverkets föreskrifter

Verksamhets- och juridiska konsekvenser

31. Missnöje bland hyresgäster och brukare
32. Risk för tvister mellan hyresgäster och fastighetsägare gällande inomhusmiljö